

## Premio a la vivienda saludable

### 131 viviendas en Valdebernardo Norte. Madrid.

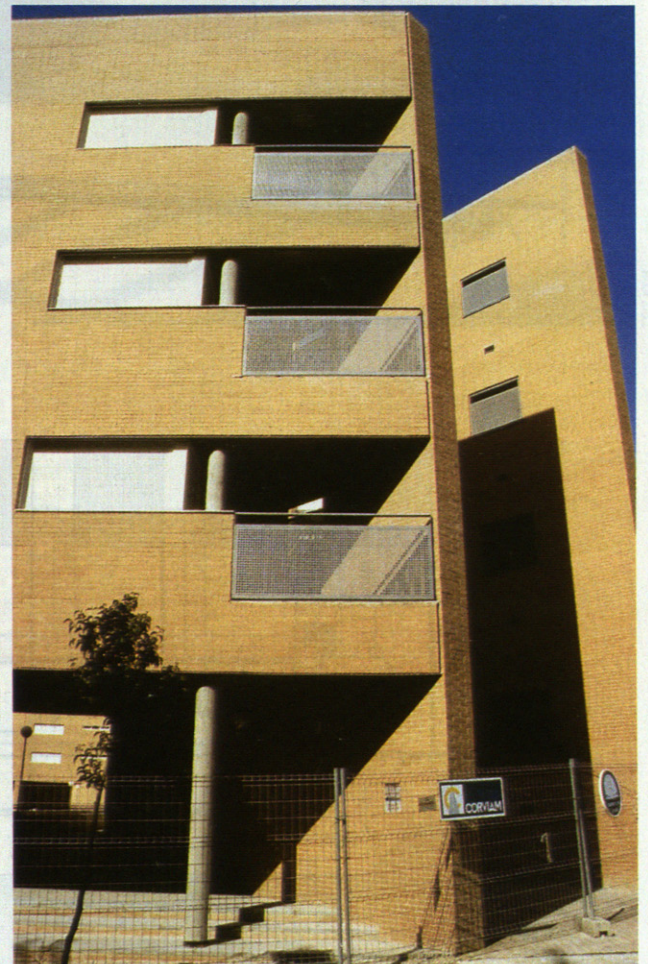
**Arquitectos:** Carmen Bravo Durá y Jaime Martínez Ramos.

**Colaborador:** Javier García-Vaquero Alvaro.

**Arquitectos técnicos:** Ángel F. Aparicio Olea y Luis Fernández Aldaco.

**Fecha de proyecto:** 1995.

**Fecha de obra:** 1995-1997.



El planeamiento contemplaba la edificación lineal con patio de manzana en un solar rectangular de 90x60 m.

La ocupación total del área de movimiento fijado en el planeamiento, añadido a la altura permitida, arrojaba una edificabilidad que las 31 viviendas obligadas no consumían. Podía optarse por ocupar toda el área con menos altura de la permitida o consumir ésta, liberando parte del suelo, consiguiendo así accesos al interior del patio de manzana.

Esta última solución nos pareció más interesante ya que conseguía mantener el volumen sobre la calle y se permeabilizaba el espacio interior.

Estamos convencidos de que una manzana no

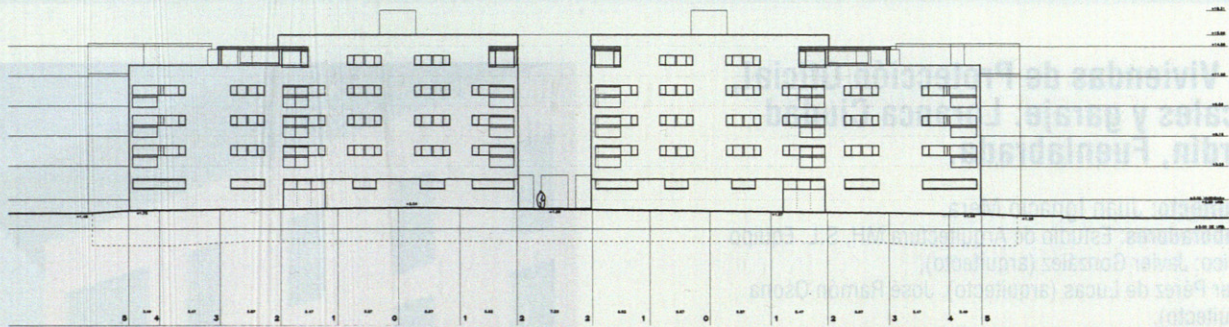
se define obligatoriamente por la continuidad de la alineación. También puede formalizarse, y hay referencias claras en los ensanches, por la construcción de bloques que conforman la manzana, pero no la cierran.

Así, se proyectan cuatro bloques que, colocados en el centro de las alineaciones, dejan abiertas las esquinas. Se consigue así, una lectura de continuidad a la vez que se sugiere la apertura al interior planteado como espacio semipúblico.

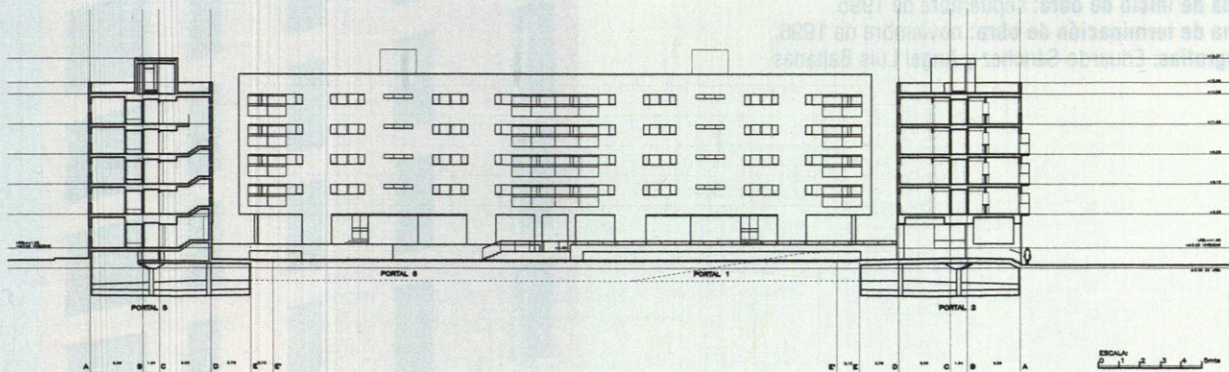
En planta baja se sitúan también viviendas, entre ellas, las cuatro para minusválidos, a las que se accede mediante rampas o escaleras ya que todas las viviendas se encuentran elevadas un metro del nivel de los soportales para conseguir privacidad.

Las plantas superiores se estructuran de igual forma en todos los edificios. Se plantea un corredor central, paralelo a la fachada y abierto a la luz en los extremos. Desde él se accede a las viviendas, 6 ó 10 por planta según el bloque sea el corto o el largo. Cocinas y aseos se adosan al corredor. Estar y dormitorios vierten al exterior.

La planta alta mantiene en la crujía interior el mismo número y composición de viviendas, sin embargo al exterior, tan sólo mantiene las centrales, generándose un nuevo tipo de vivienda similar a la de las plantas inferiores, pero contando con una pequeña terraza descubierta, tamizada por una pérgola que provoca, junto con la del lado opuesto, el remate del edificio. ■

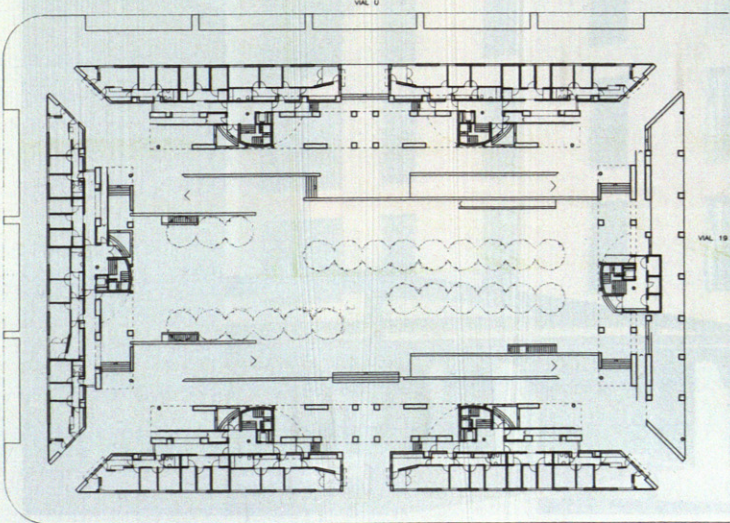


Alzado.



Sección longitudinal.

Planta baja.



Planta tipo.

